

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số : 4986 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư
Cù Lao Chàm để đầu tư, xây dựng Khu du lịch dịch vụ ven sông Hàn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2007 của UBND thành phố V/v quy định giá đất để thu tiền và giao quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm;

Căn cứ Quyết định số 6167/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2008 của Chủ tịch UBND thành phố V/v phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu du lịch dịch vụ ven sông Hàn;

Căn cứ Quyết định số 4841/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2010 của Chủ tịch UBND thành phố V/v phê duyệt Sơ đồ ranh giới chuyển quyền sử dụng đất và giao đất quản lý dự án Khu du lịch dịch vụ ven sông Hàn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 150.005m² tại phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Giao toàn bộ diện tích đất trên cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm để đầu tư xây dựng dự án Khu du lịch dịch vụ ven sông Hàn; trong đó:

- Diện tích chuyển quyền sử dụng đất: 120.000 m²;
- Diện tích giao đất quản lý: 30.005 m².

Vị trí, ranh giới khu vực thu hồi đất, giao đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. * Ban Quản lý dự án công trình đường Bạch Đằng Đông có trách nhiệm:

- Thực hiện ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất với Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm và thu tiền giao quyền sử dụng đất theo quy định;

- Thực hiện giao mặt bằng đất thực tế và lập thủ tục báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại du lịch đầu tư Cù Lao Chàm sau khi đơn vị nộp đủ tiền vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của Nhà nước.

* Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.
- Xây dựng dự án theo đúng quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường An Hải Tây, Trưởng ban Ban Quản lý dự án công trình đường Bạch Đằng Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại du lịch đầu tư Cù Lao Chàm, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh.

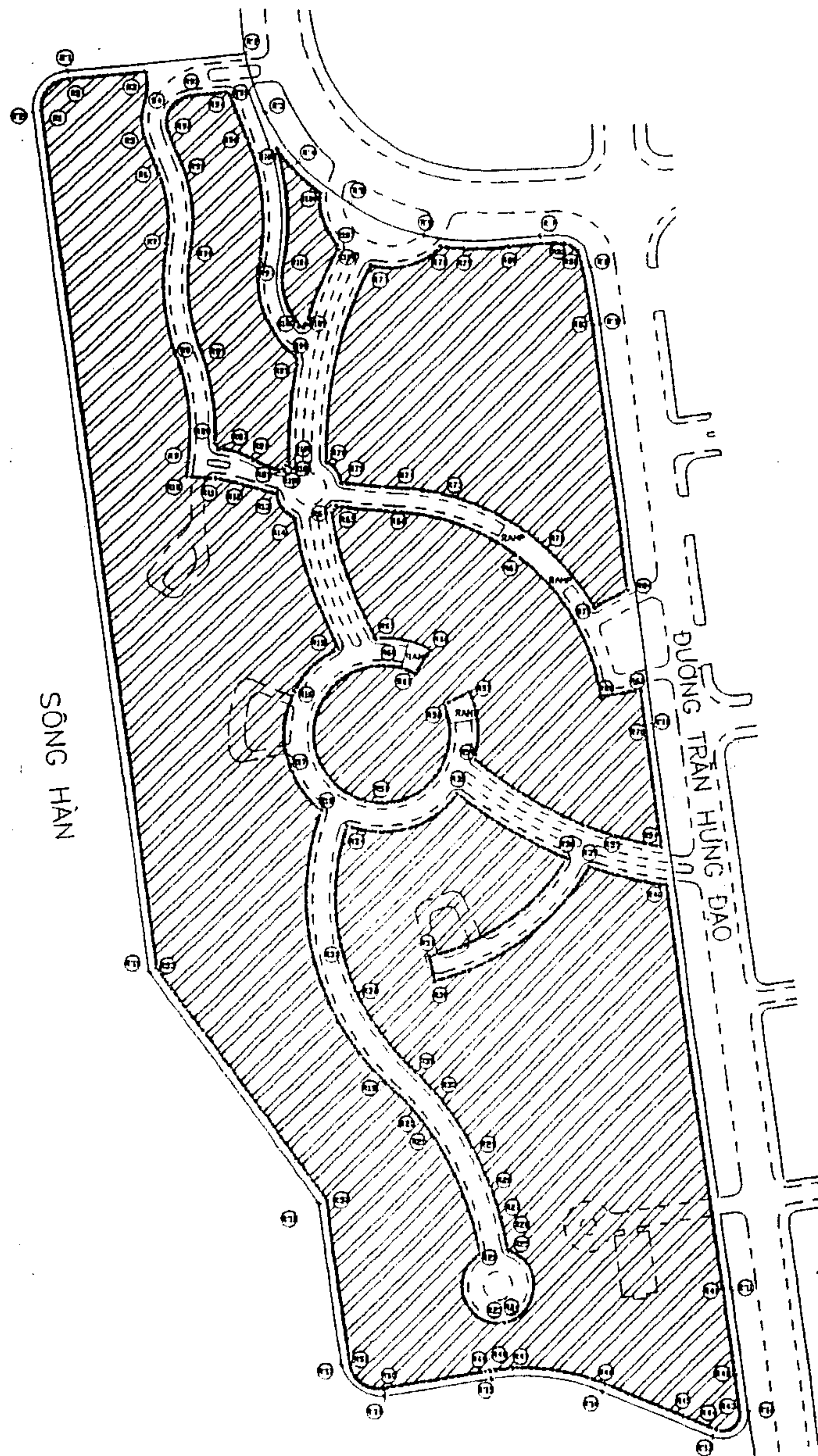
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH

Vân Hữu Chiến

SƠ ĐỒ KHU VỰC THU HỒI ĐẤT, GIAO ĐẤT CHO CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DU LỊCH ĐẦU TƯ CÙ LAO CHÀM ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN KHU DU LỊCH DỊCH VỤ VEN SÔNG HÀN

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG AN HẢI TÂY, QUẬN SƠN TRÀ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

(Kèm theo Quyết định số: 4986 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2010 của UBND TP. Đà Nẵng)



CHÚ DẪN:

- Vị trí, khu vực thu

hồi đất, giao đất:

- Diện tích: **150.005m²**

TRONG ĐÓ:



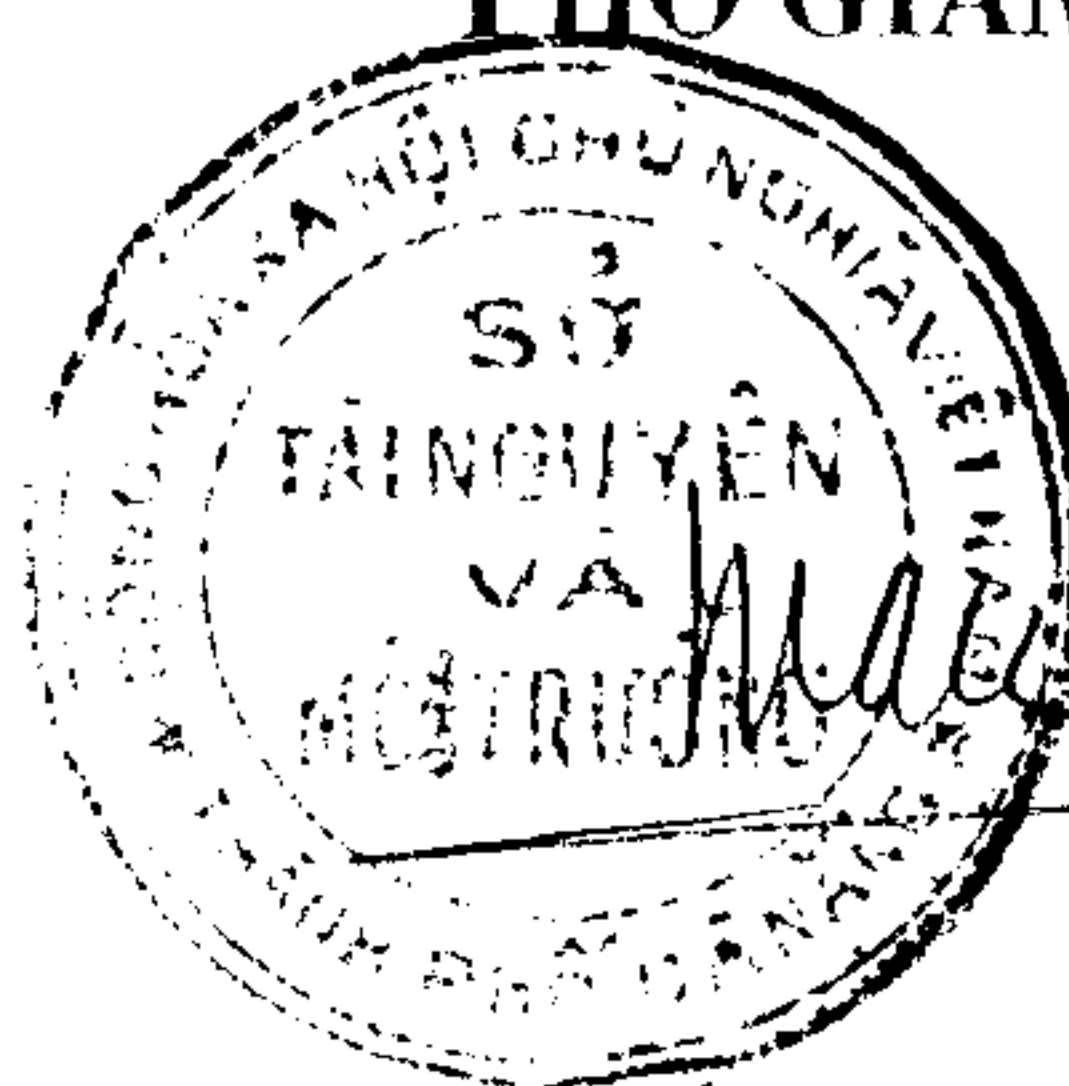
ĐẤT CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG
DT: 120.000,0m²



ĐẤT GIAO ĐỂ QUẢN LÝ
DT: 30.005,0m²

**SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

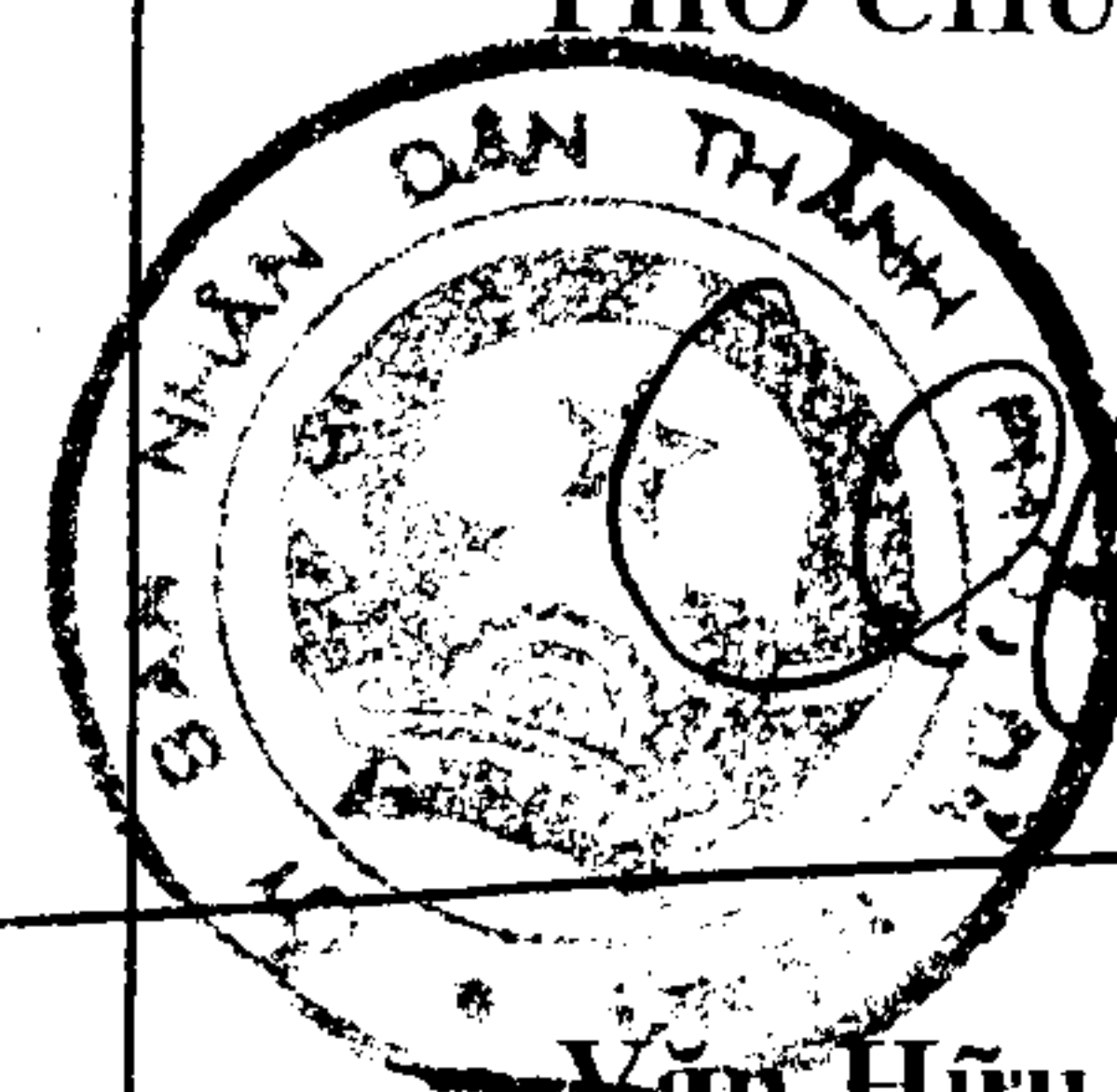
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Toán

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Văn Hữu Chiến